

ORD.: Nº 1838 /

ANT.: Su ingreso de fecha 04.08.2025

MAT.: Art. 4 LGUC. Interpretación Plan Regulador Comunal Valparaíso, Sector Placilla de Peñuelas.

VALPARAISO, 02 OCT. 2025

DE : SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGION DE VALPARAISO

A : ALEX NASI WESTWOOD

A través del ingreso señalado en Ant., se ha solicitado a esta Secretaría Regional Ministerial, interpretación y aclaración de la zonificación que afecta a la Parcela Nº 300, ubicada en calle Undécima Avenida, Placilla de Peñuelas, comuna de Valparaíso. De acuerdo al Plan Regulador Comunal de Valparaíso, la mencionada parcela se emplaza en dos zonas (HM y HI), sin embargo, no se detalla la distancia que debe tener la zona HM desde el eje de la calle Undécima al límite definido hasta a zona HI.

1.- En atención a su solicitud, y conforme a las facultades entregadas a esta SEREMI MINVU a través del artículo 4º de la LGUC, informamos a Ud. que, revisado el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, sector Placilla de Peñuelas, el predio aludido efectivamente se emplaza sobre 2 zonas, HM y HI, de acuerdo a la siguiente imagen, la que se basa en el plano topográfico adjunto en los antecedentes ingresados:





Departamento de Desarrollo Urbano

2.- Por otra parte, respecto de los hitos referenciales que determinan la ubicación de cada zona, y de la revisión del CIP N° 984/2025, esta Secretaría Regional Ministerial informa a Ud. que el punto E del polígono que conforma la parcela 300, se distancia 15m del eje de la vía Undécima Avenida, mientras que el punto que da inicio a la zona HI, se encuentra a 63m del eje de Undécima Avenida, conforme se grafica en la imagen anterior.



Saluda atentamente a Ud.

BELEN PAREDES CANALES
Secretaria Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo Región de Valparaíso

FZV / PHG

DISTRIBUCION

- Destinatario. nasi.frutos@gmail.com
- pcamposa@minvu.cl
- Archivo
- Oficina de Partes

PUBLICAR TRANSPARENCIA

SI () NO ()

